

Bebauungsplan „Touristische Nutzung“ Bernshausen / Gemeinde Dermbach
Eingriffs- und Ausgleichsbilanz

Zusammenfassung

Tabelle 1

	Eingriffsbewertung	Ausgleichs- maßnahmen Flurst. 1034 und 20/7	Pflanzung von Bäumen in den Geltungsbereichen I- III	Wertflächen- einheiten	Eingriff/ Ausgleich
	Wertflächeneinheiten	Wertflächeneinheiten			
Geltungsbereich I	-79.406,42 m ²	63.775,30	20,00 Stück	15.000,00	- 631,12
Geltungsbereich II	-2.668,10 m ²	2.142,89	1,00 Stück	1.000,00	474,79
Geltungsbereich III	-39.666,06 m ²	31.857,81	8,00 Stück	8.000,00	191,75
	-121.740,58 m ²	97.776,00	29,00 Stück	24.000,00	35,42

Tabelle 2

	Wertflächen-einheiten, gesamt	%	Anteil der Geltungsbereiche I-III am Geltungsbereich IV	Wertpunkt	Wertflächen- einheiten
					Ist
Geltungsbereich I	-79.406,42 m ²	0,65	10.629,22 m ²	6	63.775,30
Geltungsbereich II	-2.668,10 m ²	0,02	357,15 m ²	6	2.142,89
Geltungsbereich III	-39.666,06 m ²	0,33	5.309,64 m ²	6	31.857,81
	-121.740,58 m ²		16.296,00 m ²		97.776,00

Geltungsbereich IV Gesamtfläche	16.296,00 m²
------------------------------------	--------------------------------

Wie in Tabelle 1 dargestellt ergibt sich aus der Eingriffs - Ausgleichsbilanz ein vollständiger Ausgleich der derzeit Die Bilanz wurde für jeden Geltungsbereich ausgewiesen und in den o.g. Tabellen zusammengeführt.

Die in Ansatz gebrachte Pflege des Kalkmagerrasens in der Gemarkung Urnshausen, wird vertraglich zwischen den, am Bebauungsplan Beteiligten, vereinbart. Der Vertrag wird bis zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes erstellt und unterzeichnet und der Planunterlage beigefügt.

Die Abstimmung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz erfolgte am 30.05.2022 mit der UNB des LRA WAK.

Bebauungsplan „Touristische Nutzung“ Bernshausen / Gemeinde Dermbach
Eingriffs- und Ausgleichsbilanz **Geltungsbereich I**

Eingriff					Planung					Bemerkung	Ausgleich					
Eingriffsfläche	Flächengröße	Biotoptyp	Bedeutungsstufen	Wertflächen-einheiten	Planung /Biotoptyp/	Flächengröße	Bedeutungsstufen	Wertflächen-einheiten	Bedeutungsstufendifferenz	Flächenäquivalent	Bemerkung	Planung /Biotoptyp/	Flächengröße	Bedeutungsstufen	Wertflächen-einheiten	Differenz
	m²					m²							M			
A	B	C	D	E=B*D	F	G	H	I=G*H	J=I-D	K		L	M	N	O=M*N	P=O-J
E 1.1	3.659	Grünfläche 9390/ durchschnittlich	30	27.600	Wohnmobilstellplatz	920	12	11.040	-18	-16.560	Standplatz unversiegelt					
			27	41.850		1.550	12	6.200	-15	-23.250	Grünfläche, genutzt					
			30	46.950	Tiny- House 6 Stück	360	0	0	-30	-10.800	Tiny- Housfläche					
E 1.2.1	376	Grünfläche	30	11.284	Grünfläche	376	30	11.284	0	0	Randbereiche, unverändert					
E 1.2	279	Grünfläche 9390/ strukturarm	10	2.785	Grünfläche 9390/ strukturarm	279	10	2.785	0	0	Bestand- keine Veränderung					
E 1.3	73	Grünfläche 9390/ strukturarm	27	1.962	Hecke/Sträucher	200	35	7.000	8	1.600	Hecke, neu					
E 1.4	1.436	Gewerbefläche Bestand	0	0	Gewerbefläche Bestand	1.436	0	0	0	0	Bestand- keine Veränderung - Hotel vorhanden					
	349	Grünfläche 9390/ strukturarm	20	6.973	Gewerbefläche	209	0	0	-20	-4.184	überbaubare GF 0,6 nicht überbaubare GF-0,4 keine Veränderung					
E 1.5	601	Gewerbefläche	0	0	Gewerbefläche	601	0	0	0	0	Bestand- keine Veränderung - Befestigungen - Stellplätze vorhanden					
	1.105	9140/ strukturarm Grünfläche genutzt	27	29.830	Gewerbefläche	622	0	0	-27	-16.795	überbaubare GF-0,6 nicht überbaubare GF-0,4 keine Veränderung					
						415	30	12.440	3	1.244						
					Hecke/ Sträucher	68	35	2.384	8	19.068	Hecke, neu					
Eingriff					7.877						-79.406					
A 1.1	1034	10.629	Kalkmagerrasen	35	372.023		41					Kalkmagerrasen/ gepflegt	10.629	6	63775,3	
	20/7															
A 1.2	70/1										Bäume, Laubbäume gebietstypischer Herkunft	10		500	5000	
A 1.3											Bäume, Obstbäume gebietstypischer Herkunft	10		1000	10000	
Ausgleich											20	78.775				
Differenz Eingriff - Ausgleich																-631



Geltungsbereich I

E 1.1	=	3659,33 m ²
E 1.2	=	278,47 m ²
E 1.2.1	=	376,12 m ²
E 1.3	=	72,66 m ²
E 1.4	=	1435,80 m ²
E 1.4.1	=	348,66 m ²
E 1.5	=	1036,70 m ²
E 1.5.1	=	600,80 m ²
E 1.5.2	=	68,10 m ²
Gesamt	=	<u>7876.64 m²</u>

Planungsbüro - PBB - Bad Salzungen GmbH

36433 Bad Salzungen, Michaelisstrasse 23; Tel.: 03695/ 69290
 Fax: 03695/ 692921; E-Mail: info@pbb-basa.de



Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
 für den Bebauungsplan "Tourismus Bernshausen"
 in Dermbach OT Bernshausen

Darstellung des Bestandes		Blatt-Nr.	01
Eingriffsflächen Bestand Geltungsbereich I		Datum	30.05.2022
		Geltungsbereich I	
Masstab	-	Planungsbüro	PBB
		Bearbeiter	Schwanitz
		Zeichner	Reinl

Bebauungsplan „Touristische Nutzung“ Bernshausen / Gemeinde Dermbach
Eingriffs- und Ausgleichsbilanz **Geltungsbereich II**

Eingriff					Planung							Bemerkung	Ausgleich						
Eingriffsfläche	Flächengröße	Biototyp	Bedeutungsstufen	Wertflächeneinheiten	Planung /Biototyp/	Flächengröße	Bedeutungsstufen	Wertflächeneinheiten	Bedeutungsstufendifferenz	Flächenäquivalent		Planung /Biototyp/	Flächengröße	Bedeutungsstufen	Wertflächeneinheiten	Differenz			
																	m²	m²	I=G*H
A	B	C	D	E=B*D	F	G	H	I=G*H	J=I-D	K		L	M	N	O=M*N	P=O-J			
E 2.1	5/3	810	Ortskern, ländliche Prägung 9122/ strukturarm	5	4.052	Ortskern, ländliche Prägung 9122/ strukturarm	760	5	3.800	0	0						Bestand- keine Veränderung		
		463		30	13.883	Ortskern, ländliche Prägung 9122/ strukturarm	278	0	0	-30	-8.330						mögliche Erweiterung 0,6 GRZ		
E 2.2	5/3	272	Grünfläche 9390/ strukturarm	30	8.157	Ortskern, ländliche Prägung 9122/ strukturarm	185	30	5.553	30	5.553						0,40 Grünfläche - Bestand - keine Veränderung		
		70	Hecke, Sträucher 6.110	35	2.457	Hecke/Sträucher 6.110	22	35	759	5	108						Hecke, neu		
E 2.3		70	Hecke, Sträucher 6.110	35	2.457	Hecke, Sträucher 6.110	70	35	2.457	0	0						keine Veränderung		
Eingriff										1.615,25 m²								-2.668	
A 1.1	1034	357	Kalkmagerrasen	35	12.500								Kalkmagerrasen/ gepflegt	357	6	2142,89			
	20/7																	41	
	267/5												1		1000	1000		Bäume, Obstbäume gebietstypischer Herkunft	
Ausgleich													1						3.143
Differenz Eingriff - Ausgleich																475			



Geltungsbereich II

E 2.1 = 810,39 m²

E 2.1.1 = 462,75 m²

E 2.2 = 271,90 m²

E 2.3 = 70,21 m²

Gesamt = 1615,25 m²

Planungsbüro - PBB - Bad Salzungen GmbH

36433 Bad Salzungen, Michaelisstrasse 23; Tel.: 03695/ 69290
 Fax: 03695/ 692921; E-Mail: info@pbb-basa.de



Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
 für den Bebauungsplan "Tourismus Bernshausen"
 in Dermbach OT Bernshausen

Darstellung des Bestandes		Blatt-Nr.	02
Eingriffsflächen Bestand Geltungsbereich II		Datum	30.05.2022
		Geltungsbereich II	
Masstab	-	Planungsbüro	PBB
		Bearbeiter	Schwanitz
		Zeichner	Reinl

Bebauungsplan „Touristische Nutzung“ Bernshausen / Gemeinde Dermbach

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz

Geltungsbereich III

Eingriff					Planung							Bemerkung	Ausgleich				
Eingriffsfläche	Flächengröße	Biotoptyp	Bedeutungsstufe n	Wertflächen- einheiten	Planung /Biotoptyp/	Flächengröße	Bedeutungsstufe n	Wertflächen- einheiten	Bedeutungsstufe Differenz	Flächenäquiva- lent	Planung /Biotoptyp/		Flächengröße	Bedeutungsstufe n	Wertflächen- einheiten	Differenz	
	m²					m²											O=M*N
A	B	C	D	E=B*D	F	G	H	I=G*H	J=I-D	K	L	M	N	O=M*N	P=O-J		
E 3.1	264/2	1.374	Gewerbefläche 9140/ strukturarm	10	13.740	Gewerbefläche 9140/ strukturarm	1.374	10	13.740	0	0	Bestand keine Veränderung					
E 3.2		716		20	14.322		430	0		-20	-8.593	überbaubare GF 0,6 nicht überbaubare GF-0,4 keine Veränderung					
E 3.3		615	Gewerbefläche 9140/ durchschnittlich	20	12.298	Gewerbefläche 9140/ durchschnittlich	615	20	12.298	0	0	Bestand keine Veränderung					
E 3.4		2.667	Grünfläche 9390/ durchschnittlich	30	80.018	Sternenwagen - Stellplatz 5 Stück	300	2	600	-28	-8.400	Stellplatz Sternenwagen					
E 3.5		244	Grünfläche	20	4.886	Grünfläche	2.367	28	66.283	-2	-4.735	Grünfläche					
E 3.6	265	830	Schotter / Verkehrsfläche 9214/ strukturarm	10	8.302	Schotter / Verkehrsfläche versiegelt	830	0	0	-10	-8.302	versiegelte Fläche					
E 3.7	267/5	457	Acker	30	13.722	Parkplatz	457	10	4.574	-20	-9.148	teilversiegelte Fläche geschottete Fläche					
Eingriff		6.904															
A 1.1	1034	5.310	Kalkmagerrasen	35	185.837			41				Kalk- mager- rasen/ gepflegt	5.310	6	31.858		
	20/7																
A 3.1	264/2											Bäume, Obstbäume gebietstypischer Herkunft	3	1000	3000		
	267/5											Bäume, Obstbäume gebietstypischer Herkunft	5	1000	5000		
											8						
Ausgleich															39.858		

Differenz Eingriff - Ausgleich

192



Geltungsbereich III

E 3.1 = 1374,54 m²

E 3.2 = 716,10 m²

E 3.3 = 614,91 m²

E 3.4 = 2667,25 m²

E 3.5 = 244,28 m²

E 3.6 = 830,20 m²

E 3.7 = 457,39 m²

Gesamt = 6904,67 m²

Planungsbüro - PBB - Bad Salzungen GmbH

36433 Bad Salzungen, Michaelisstrasse 23; Tel.: 03695/ 69290
 Fax: 03695/ 692921; E-Mail: info@pbb-basa.de



Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
 für den Bebauungsplan "Tourismus Bernshausen"
 in Dermbach OT Bernshausen

	Darstellung des Bestandes	Blatt-Nr. 03
	Eingriffsflächen Bestand Geltungsbereich III	Datum 30.05.2022
		Geltungsbereich III
Masstab	Planungsbüro PBB	Bearbeiter Schwanitz
		Zeichner Reinl